

**Pani / Pan**  
**Kowalski Jan**  
**ul. Startowa 12/46**  
**22-350 Lublin**

Roczne rozliczenie kosztów

Nr dokumentu: DR 2009/12/4

Lokal: Mieszkanie, ul. Startowa 12 / 1A/3

Okres: 2009-01-01 - 2009-12-31 365 dni

**Rozliczenie składników**

Lp	Nazwa składnika		Ilość	J.m.	Cena netto	St. vat	Wartość netto	Wartość vat	Wartość brutto
1	Koszty eksploatacji	Koszt	58,6800	m2	4,99	Zw	292,81	0,00	292,81
		Nal. zaliczki					267,56	0,00	267,56
2	Centralne ogrzewanie	Koszt / zużycie	58,6800	m2	24,95	Zw	1 464,07	0,00	1 464,07
		Nal. zaliczki					1 666,48	0,00	1 666,48
3	Wywóz nieczystości	Koszt / zużycie	3,0000	os.	15,38	Zw	46,14	0,00	46,14
		Nal. zaliczki					251,20	0,00	251,20
4	Administrowanie	Koszt / zużycie	58,6800	m2	3,99	Zw	234,13	0,00	234,13
		Nal. zaliczki					293,40	0,00	293,40
5	Koszty konserwacji	Koszt / zużycie	58,6800	m2	1,20	Zw	70,42	0,00	70,42
		Nal. zaliczki					46,90	0,00	46,90
6	Domofon	Koszt / zużycie	1,0000	lok.	18,75	Zw	18,75	0,00	18,75
		Nal. zaliczki					28,44	0,00	28,44
		Razem wartość kosztów:							2 126,32
		Razem wartość naliczonych zaliczek:							2 553,98
		<b>Wynik rozliczenia (nadpłata):</b>							<b>427,66</b>

Informacja o stanie indywidualnych rozrachunków na dzień 2009-12-31 uwzględniająca powyższe rozliczenie

Rozrachunki z tytułu opłat eksploatacyjnych	Nadpłata:	104,37
Rozrachunki z tytułu funduszu remontowego	Niedopłata:	176,04

Informacja o indywidualnie gromadzonym funduszu remontowym

Stan na początek roku	260,00
Przychody z tyt naliczeń oraz pożytki	1 508,79
Koszty remontów	1 700,69
Stan na koniec roku	191,90

Sporządził(a): Alojzy Pawlak